



Comune di Agerola

Città Metropolitana di Napoli

IMU E TASI ANNO 2016 Scadenza versamento saldo 16 dicembre 2016

Con Legge n. 147/2013 è stata istituita, a decorrere dal 1 gennaio 2014, la I.U.C. - Imposta Unica Comunale che si compone di un'imposta di natura patrimoniale "IMU", di una componente riferita ai servizi indivisibili "TASI" e della "TARI" (tassa sui rifiuti).

Anche per il corrente anno il Comune di Agerola ha predisposto la seguente informativa utile per la scadenza del saldo IMU e TASI del 16 dicembre 2016.
Con delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 22.04.2016 sono state determinate le aliquote IMU e TASI per l'anno 2016.

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

SECONDA RATA: il pagamento della seconda rata deve essere effettuato entro il **16 dicembre 2016**.

Le aliquote per determinare il saldo IMU, sono pari a quelle vigenti nel 2016 così come di seguito indicate:

A) 0,4 per cento per le sole abitazioni principali accatastate in Cat. A1 - A8 - A9 e relative pertinenze con detrazione di € 200,00 in ragione d'anno, in quanto tutti gli immobili adibiti ad abitazione principale dal proprietario e relative pertinenze (massimo 3: tra C2 - C6 e C7 - comunque diversificate) nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente sono esonerate per legge dal pagamento dell'IMU;

B) 0,76 per cento per tutti gli altri immobili a disposizione;

C) 0,46 per cento applicato al valore delle aree fabbricabili così come determinato dalla Giunta Comunale con delibera n. 141 del 16/11/2011;

D) per i terreni agricoli, si ricorda che il Comune di Agerola rientra tra i comuni totalmente montani, e pertanto su di essi è escluso il pagamento dell'imposta.

E' riservata allo Stato la quota del 0,76 per cento degli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria D.

CODICI TRIBUTI DA USARE PER IL VERSAMENTO IMU CON F24

Abitazione principale Cat. A1, A8, A9 e pertinenze (nei limiti di legge):	Codice Tributo Comune	3912
Altri fabbricati:	Codice Tributo Comune	3918
Fabbricati rurali strumentali:	Codice Tributo Comune	3913
Aree fabbricabili:	Codice Tributo Comune	3916
Immobili Categoria D:	Codice Tributo Stato	3930

CODICE CATASTALE COMUNE DI AGEROLA "A068"

Importo Minimo: non si procede al versamento qualora l'imposta annua (acconto e saldo) è inferiore ad €12,00.

I versamenti devono essere eseguiti con **Modello F24**.

TASI – TASSA SERVIZI INDIVISIBILI

Con delibera consiliare n. 22 dell'11.07.2014 è stato approvato il Regolamento Comunale per l'applicazione della IUC, composta da IMU - TASI e TARI.

La TASI va corrisposta dai proprietari e affittuari/comodatari di tutti gli immobili, **ad eccezione degli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze**, dai proprietari di aree edificabili, con l'esclusione dei terreni agricoli.

Qualora l'immobile è concesso in locazione e/o comodato, **la TASI è dovuta per il 90% dal proprietario e titolare del diritto reale e per il 10% dal locatario-occupante.**

Ove il comodatario o locatario utilizza l'immobile locato ad uso abitazione principale è esonerato dal versamento della TASI del 10% .

SECONDA RATA: il pagamento della seconda rata deve essere effettuato entro il **16 dicembre 2016**.

Le aliquote per determinare il saldo TASI, sono pari a quelle vigenti nel 2016 così come di seguito indicate:

ALIQUOTE TASI 2016

DESCRIZIONE	ALIQUOTE ESENTI	CODICI TRIBUTI ESENTI
Abitazioni principali e pertinenze Cat. A-C		
Altri fabbricati e pertinenze Cat. A-B-C e D	2,00 X MILLE = 0,20%	3961
Aree fabbricabili	1,00 X MILLE = 0,10%	3960
Fabbricati Rurali ad uso abitativo e strumentale, purché accatastati in cat. A/6 (Art. 9-c.3bis della legge 133/94 e comma 8 dell'art. 13 del D.L. 201/2011	1,00 X MILLE = 0,10%	3959

La base imponibile della TASI è quella prevista per l'applicazione dell'IMU, rendita catastale rivalutata del 5% a cui applicare gli specifici moltiplicatori previsti per legge.

Il contribuente provvederà al calcolo del tributo TASI in "Autoliquidazione" come avviene per l'IMU, versando l'importo dovuto tramite il **Modello F24** con indicazione del Codice Catastale del Comune di Agerola "A068" e dei codici di tributi sopra riportati.

Per l'anno 2016 non sono previste detrazioni, al di fuori della riduzione del 50% per gli immobili inabitabili, inagibili e di fatto non utilizzati.

Il versamento minimo annuale complessivo è stabilito in € 2,00.

Si informano i cittadini che è disponibile sul sito istituzionale del Comune: www.comune.agerola.na.it l'applicativo calcolo IMU/TASI e la stampa del modello di pagamento F24.

Per eventuali informazioni, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi, telefonando ai numeri 081-8740224 - 081-8740227.

Il Funzionario Responsabile
F.to Dott.ssa Giovanna Peccerillo