



COMUNE DI AGEROLA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

AVVISO IMU E TASI ANNO 2017

Con Legge n. 147/2013 è stata istituita, a decorrere dal 1° gennaio 2014 l'Imposta Unica Comunale - IUC - che si compone di un' imposta di natura patrimoniale, l' IMU, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali non di lusso, e di una componente riferita ai servizi indivisibili – TASI.

Il Comune di Agerola con delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 12.04.2017 ha determinato le aliquote IMU e TASI 2017 nella stessa misura di quelle già in vigore nell'anno 2016.

Il Comune anche per il corrente anno ha predisposto la seguente informativa utile per la scadenza dell'acconto e saldo MU e TASI del 16 giugno 2017 e 16 dicembre 2017.

IMU – Imposta Municipale Unica

COME PAGARE

PRIMA RATA: Il pagamento della prima rata è pari al 50 % dell'imposta dovuta.
Le aliquote per determinare l'acconto IMU 2017, sono pari a quelle vigenti nel 2016 e così come di seguito indicate:

A) 0,4 per cento per le sole abitazioni principali accatastate in Cat. A1 - A8 - A9 e relative pertinenze, con detrazione di € 200,00 in ragione d'anno, in quanto tutti gli immobili adibiti ad abitazione principale dal proprietario e relative pertinenze, in cui lo stesso ha fissato la propria residenza anagrafica, (massimo 3: tra C2 - C6 e C7- comunque diversificate) sono esonerate per legge dal pagamento dell'IMU;

B) 0,76 per cento per tutti gli altri immobili tenuti a disposizione;

C) 0,46 per cento applicato al valore delle aree fabbricabili così come determinato dalla Giunta Comunale con atto deliberativo n. 141 del 16/11/2011;

D) i terreni agricoli sono esclusi dal pagamento dell'imposta, in quanto il Comune di Agerola e' considerato totalmente montano.

E' riservata allo Stato la quota del 0,76 per cento degli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria D.

CODICI TRIBUTO DA USARE PER IL VERSAMENTO IMU CON F24

Abitazione principale Cat. A1,A8,A9 e pertinenze (nei limiti di legge):	Codice Tributo Comune 3912
Altri fabbricati	Codice Tributo Comune 3918
Fabbricati rurali strumentali	Codice Tributo Comune 3913
Aree fabbricabili	Codice Tributo Comune 3916
Immobili Categoria D	Codice Tributo Stato 3930

CODICE CATASTALE COMUNE DI AGEROLA = A068

Importo Minimo: Non si procede al versamento qualora l'imposta annua (acconto + saldo) è inferiore ad € 12,00.

I versamenti devono essere eseguiti con Modello F24.

L'importo della seconda rata dovuta a saldo, dovrà essere versato dal 1° al 16 dicembre 2017.

TASI – Tassa Servizi Indivisibili

Con delibera consiliare n. 22 del 11/07/2014 è stato approvato il Regolamento Comunale per l'applicazione della IUC, composta da IMU - TASI e TARI.

La TASI va corrisposta dai proprietari e affittuari/comodatari di tutti gli immobili, ad eccezione degli immobili adibiti ad abitazioni principali e relative pertinenze, e dai proprietari di aree edificabili, con l'esclusione dei terreni agricoli.

Le aliquote per determinare l'acconto Tasi 2017, sono pari a quelle vigenti nel 2016 così come appresso individuate e confermate con delibera consiliare n. 15 del 12.04.2017:

ALIQUOTE TASI 2017

DESCRIZIONE	ALIQUOTE	CODICI VERSAMENTO
Abitazioni principali e pertinenze Cat. A - C	ESENTI	ESENTI
Altri fabbricati e pertinenze Cat. A – B - C e D	2,00 X MILLE = 0,20%	3961
Aree fabbricabili	1,00 X MILLE = 0,10%	3960
Fabbricati Rurali ad uso abitativo e strumentale, purché accatastati in cat. A/6 (Art. 9-c.3bis della legge 133/94 e comma 8 dell'art. 13 del D.L. 201/2011)	1,00 X MILLE = 0,10%	3959

La base imponibile della TASI è quella prevista per l'applicazione dell'IMU, rendita catastale rivalutata del 5% a cui applicare gli specifici moltiplicatori previsti per legge.

Qualora l'immobile è concesso in locazione e/o comodato, la **TASI** è dovuta per il **90% dal proprietario e titolare del diritto reale e per il 10% dal locatario-occupante.**
Ove il comodatario o locatario utilizza l'immobile locato ad uso abitazione principale è esonerato dal versamento della TASI del 10% .

L'importo della seconda rata dovuta a saldo, dovrà essere versato dal 1° al 16 dicembre 2017.

Il contribuente provvederà al calcolo del tributo TASI in autoliquidazione come avviene per l'IMU, versando obbligatoriamente l'importo dovuto tramite il modello F24 utilizzando il Codice catastale del Comune di Agerola A068 e i codici di versamento sopra riportati.

Per l'anno 2017 non sono previste detrazioni, al di fuori della riduzione del 50% per gli **immobili inabitabili, inagibili e di fatto non utilizzati.**

Il versamento minimo annuale complessivo è stabilito in €2,00.

Al fine di Agevolare il Calcolo TASI-IMU è disponibile lo specifico calcolatore sul sito istituzionale del Comune: www.comune.agerola.na.it

N. B. – Per eventuali informazioni, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi, telefonando al n. 081-8740224 - 081-8740227 - o collegarsi via internet al sito ufficiale “ www.comune.agerola.na.it “-

Il Funzionario Responsabile
F.to Dott.ssa Giovanna Peccerillo