



# COMUNE DI AGEROLA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

## AVVISO IMU E TASI ANNO 2018

Con Legge n. 147/2013 è stata istituita, a decorrere dal 1° gennaio 2014 l'Imposta Unica Comunale - IUC - che si compone di un' imposta di natura patrimoniale, l' IMU, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali non di lusso, e di una componente riferita ai servizi indivisibili – TASI.

Il Comune di Agerola con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 28.03.2018 ha determinato le aliquote IMU e TASI 2018 nella stessa misura di quelle già in vigore nell'anno 2017.

Il Comune anche per il corrente anno ha predisposto la seguente informativa utile per la scadenza dell'acconto e saldo MU e TASI del **18 giugno 2018 e 17 dicembre 2018.**

*(Ciò in quanto la scadenza per legge del 16.06.2018 cade di sabato e quella del 16.12.2018 cade di domenica).*

## **IMU – Imposta Municipale Unica**

### **COME PAGARE**

**PRIMA RATA:** Il pagamento della prima rata è pari al 50 % dell'imposta dovuta.

**Le aliquote per determinare l'acconto IMU 2018, sono pari a quelle vigenti nel 2017 e così come di seguito indicate:**

**A) 0,4 per cento per le sole abitazioni principali accatastate in Cat. A1 - A8 - A9 e relative pertinenze, con detrazione di € 200,00 in ragione d'anno, in quanto tutti gli immobili adibiti ad abitazione principale dal proprietario e relative pertinenze, in cui lo stesso ha fissato la propria residenza anagrafica, (massimo 3: tra C2 - C6 e C7-comunque diversificate) sono esonerate per legge dal pagamento dell'IMU;**

**B) 0,76 per cento per tutti gli altri immobili tenuti a disposizione;**

**C) 0,46 per cento applicato al valore delle aree fabbricabili così come determinato dalla Giunta Comunale con atto deliberativo n. 141 del 16/11/2011;**

**D) i terreni agricoli sono esclusi dal pagamento dell'imposta, in quanto il Comune di Agerola e' considerato totalmente montano.**

E' riservata allo Stato la quota del 0,76 per cento degli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria D.

## CODICI TRIBUTO DA USARE PER IL VERSAMENTO IMU CON F24

Abitazione principale Cat. A1,A8,A9 e pertinenze (nei limiti di legge):	Codice Tributo Comune	3912
Altri fabbricati	Codice Tributo Comune	3918
Fabbricati rurali strumentali	Codice Tributo Comune	3913
Aree fabbricabili	Codice Tributo Comune	3916
Immobili Categoria D	Codice Tributo Stato	3930

## CODICE CATASTALE COMUNE DI AGEROLA = A068

**Importo Minimo:** Non si procede al versamento qualora l'imposta annua (acconto + saldo) è inferiore ad €. 12,00.

**I versamenti devono essere eseguiti con Modello F24.**

L'importo della seconda rata dovuta a saldo, dovrà essere versato dal 1° al 17 dicembre 2018.

## TASI – Tassa Servizi Indivisibili

Con delibera consiliare n. 22 del 11/07/2014 è stato approvato il Regolamento Comunale per l'applicazione della IUC, composta da IMU - TASI e TARI.

La TASI va corrisposta dai proprietari e affittuari/comodatari di tutti gli immobili, **ad eccezione degli immobili adibiti ad abitazioni principali e relative pertinenze**, e dai proprietari di aree edificabili, con l'esclusione dei terreni agricoli.

Le aliquote per determinare l'acconto Tasi 2018, sono pari a quelle vigenti nel 2017 così come appresso individuate e confermate con delibera consiliare n. 14 del 23.04.2018:

### ALIQUOTE TASI 2018

DESCRIZIONE	ALIQUOTE	CODICI VERSAMENTO
Abitazioni principali e pertinenze Cat. A - C	ESENTI	ESENTI
Altri fabbricati e pertinenze Cat. A - B - C e D	2,00 X MILLE = 0,20%	3961
Aree fabbricabili	1,00 X MILLE = 0,10%	3960
Fabbricati Rurali ad uso abitativo e strumentale, purché accatastati in cat. A/6 (Art. 9-c.3bis della legge 133/94 e comma 8 dell'art. 13 del D.L. 201/2011)	1,00 X MILLE = 0,10%	3959

La base imponibile della TASI è quella prevista per l'applicazione dell'IMU, rendita catastale rivalutata del 5% a cui applicare gli specifici moltiplicatori previsti per legge.

Qualora l'immobile è concesso in locazione e/o comodato, la **TASI** è dovuta per il **90% dal proprietario e titolare del diritto reale e per il 10% dal locatario-occupante**.  
**Ove il comodatario o locatario utilizza l'immobile locato ad uso abitazione principale è esonerato dal versamento della TASI del 10% .**

L'importo della seconda rata dovuta a saldo, dovrà essere versato dal 1° al 17 dicembre 2018.

**Il contribuente provvederà al calcolo del tributo TASI in autoliquidazione come avviene per l'IMU, versando obbligatoriamente l'importo dovuto tramite il modello F24 utilizzando il Codice catastale del Comune di Agerola A068 e i codici di versamento sopra riportati.**

Per l'anno 2018 non sono previste detrazioni, al di fuori della riduzione del 50% per gli **immobili inabitabili, inagibili e di fatto non utilizzati**.

**Il versamento minimo annuale complessivo è stabilito in € 2,00.**

**Al fine di Agevolare il Calcolo TASI-IMU è disponibile lo specifico calcolatore sul sito istituzionale del Comune: [www.comune.agerola.na.it](http://www.comune.agerola.na.it)**

**N. B. – Per eventuali informazioni, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi, telefonando al n. 081-8740224 - 081-8740223 - o collegarsi via internet al sito ufficiale “ [www.comune.agerola.na.it](http://www.comune.agerola.na.it) “-**

Il Funzionario Responsabile  
F.to Dott.ssa Giovanna Peccerillo