



COMUNE DI AGEROLA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

IMU E TASI ANNO 2019

Scadenza versamento acconto 17 giugno 2019

Con Legge n. 147/2013 è stata istituita, a decorrere dal 1 gennaio 2014, la I.U.C. - Imposta Unica Comunale che si compone di un'imposta di natura patrimoniale "IMU" dovuta dai possessori di qualunque immobile, terreno o area edificabile (escluse le abitazioni principali non di lusso, fabbricati rurali strumentali e terreni montani), e di una componente riferita ai servizi indivisibili "TASI".

Il Comune di Agerola con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 10/04/2019 ha determinato le aliquote IMU E TASI 2019 nella stessa misura di quelle già in vigore nell'anno 2018. Il Comune anche per il corrente anno ha predisposto la seguente informativa utile per la scadenza dell'acconto e saldo IMU e TASI del 17 Giugno 2019 e 16 Dicembre 2019. (Ciò in quanto la scadenza per legge del 16.06.2019 cade di domenica).

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

COME PAGARE

PRIMA RATA: il pagamento della prima rata è pari al 50 % dell'imposta dovuta.

Le aliquote per determinare l'acconto IMU 2019, sono pari a quelle vigenti nel 2018 e così come di seguito indicate:

A) 0,4 per cento per le sole abitazioni principali accatastate in Cat. A1 - A8 - A9 e relative pertinenze con detrazione di € 200,00 in ragione d'anno, in quanto tutti gli immobili adibiti ad abitazione principale dal proprietario e relative pertinenze (massimo 3: tra C2 - C6 e C7 - comunque diversificate) nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente sono esonerate per legge dal pagamento dell'IMU;

B) 0,76 per cento per tutti gli altri immobili a disposizione;

C) 0,46 per cento applicato al valore delle aree fabbricabili così come determinato dalla Giunta Comunale con delibera n. 141 del 16/11/2011;

D) i terreni agricoli, sono esclusi dal pagamento dell'imposta, in quanto il Comune di Agerola è considerato totalmente montano.

E' riservata allo Stato la quota del 0,76 per cento degli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria D.

CODICI TRIBUTI DA USARE PER IL VERSAMENTO IMU CON F24

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------|
| Abitazione principale Cat. A1, A8, A9 e pertinenze (nei limiti di legge): | Codice Tributo Comune | 3912 |
| Altri fabbricati | Codice Tributo Comune | 3918 |
| Fabbricati rurali strumentali: | Codice Tributo Comune | 3913 |
| Aree fabbricabili: | Codice Tributo Comune | 3916 |
| Immobili Categoria D: | Codice Tributo Stato | 3930 |

CODICE CATASTALE COMUNE DI AGEROLA "A068"

Importo Minimo: non si procede al versamento qualora l'imposta annua (acconto e saldo) è inferiore ad € 12,00.

I versamenti devono essere eseguiti con Modello F24.

L'importo della seconda rata dovuta a saldo, dovrà essere versato dal 1° al 16 dicembre 2019.

TASI – TASSA SERVIZI INDIVISIBILI

Con delibera consiliare n. 22 dell'11.07.2014 è stato approvato il Regolamento Comunale per l'applicazione della IUC, composta da IMU - TASI e TARI.

La TASI va corrisposta dai proprietari e affittuari/comodatari di tutti gli immobili, ad eccezione degli immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze, dai proprietari di aree edificabili, con l'esclusione dei terreni agricoli.

Le aliquote per determinare l'acconto Tasi 2019, sono pari a quelle vigenti nel 2018 così come appresso individuate e confermate con delibera consiliare n. 4 del 10/04/2019:

ALIQUOTE TASI 2019

| DESCRIZIONE | ALIQUOTE | CODICI TRIBUTI |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|
| Abitazioni principali e pertinenze Cat. A-C | ESENTI | ESENTI |
| Altri fabbricati e pertinenze Cat. A-B-C e D | 2,00 X MILLE = 0,20% | 3961 |
| Aree fabbricabili | 1,00 X MILLE = 0,10% | 3960 |
| Fabbricati Rurali ad uso abitativo e strumentale, purché accatastati in cat. A/6 (Art. 9-c.3bis della legge 133/94 e comma 8 dell'art. 13 del D.L. 201/2011) | 1,00 X MILLE = 0,10% | 3959 |

La base imponibile della TASI è quella prevista per l'applicazione dell'IMU, rendita catastale rivalutata del 5% a cui applicare gli specifici moltiplicatori previsti per legge.

Qualora l'immobile è concesso in locazione e/o comodato, la TASI è dovuta per il 90% dal proprietario e titolare del diritto reale e per il 10% dal locatario-occupante.

Ove il comodatario o locatario utilizza l'immobile locato ad uso abitazione principale è esonerato dal versamento della TASI del 10% .

Il contribuente provvederà al calcolo del tributo TASI in "Autoliquidazione" come avviene per l'IMU, versando l'importo dovuto tramite il Modello F24 con indicazione del Codice Catastale del Comune di Agerola "A068" e dei codici di tributi sopra riportati.

Per l'anno 2019 non sono previste detrazioni, al di fuori della riduzione del 50% per gli immobili inabitabili, inagibili e di fatto non utilizzati.

Il versamento minimo annuale complessivo è stabilito in € 2,00.

Al fine di agevolare il Calcolo IMU/TASI è disponibile lo specifico calcolatore sul sito istituzionale del Comune: www.comune.agerola.na.it e la stampa del modello di pagamento F24.

Per eventuali informazioni, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi, telefonando ai numeri 081-8740223 - 081-8740227- o collegandosi al sito ufficiale del Comune: www.comune.agerola.na.it

Il Funzionario Responsabile
F.to Dott.ssa Giovanna Peccerillo