



Comune di Agerola

Città Metropolitana di Napoli

AVVISO IMU ANNO 2020 **SCADENZA VERSAMENTO ACCONTO 16 GIUGNO 2020**

Si informano i contribuenti che la Legge di Bilancio 2020 ha abolito dal corrente anno la TASI e l'IMU componenti della IUC, provvedendone l'unificazione.

L'imposta denominata "nuova IMU", in vigore dal 2020, mantiene in linea generale gli stessi presupposti soggettivi e oggettivi, disciplinati dalla normativa per l'annualità 2019.

Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia:

- 16 giugno per l'acconto
- 16 dicembre per il saldo.

Il versamento dell'acconto IMU 2020 dovrà essere pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019 e dovrà essere eseguito, come di consueto con il modello F24.

Il versamento della rata a saldo nel mese di dicembre (entro il 16/12) verrà eseguito a conguaglio, sulla base delle aliquote che verranno approvate dall'Ente entro il prossimo 31 luglio, salvo proroghe, insieme al nuovo Regolamento Comunale.

NUOVA IMU – IMPOSTA MUNICIPALE UNICA **COME PAGARE**

PRIMA RATA: Il pagamento della prima rata deve essere effettuato entro il 16 giugno 2020

Le aliquote per determinare l'acconto IMU 2020, sono pari a quelle vigenti nel 2019 dall'unificazione IMU +TASI 2019 e così come di seguito indicate:

CODICI TRIBUTO DA USARE PER IL VERSAMENTO IMU CON F24

Categorie Immobili	Codice di versamento	Aliquote
Abitazione Principale e pertinenze nei limiti di legge (massimo 3: tra C2 - C6 e C7- comunque diversificate)		Esente
Abitazione principale in Cat. A1,A8,A9 e pertinenze	Codice Tributo Comune 3912	5,00 per mille con detrazione € 200,00
Altri fabbricati	Codice Tributo Comune 3918	9,60 per mille
Fabbricati rurali strumentali	Codice Tributo Comune 3913	1,00 per mille
Aree fabbricabili	Codice Tributo Comune 3916	5,60 per mille
Immobili Categoria D	Codice Tributo Stato 3925	7,60 per mille

i terreni agricoli sono esclusi dal pagamento dell'imposta, in quanto il Comune di Agerola è considerato totalmente montano.

E' riservata allo Stato la quota del 0,76 per cento degli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria D.

CODICE CATASTALE COMUNE DI AGEROLA = A068

Importo Minimo: Non si procede al versamento qualora l'imposta annua (acconto + saldo) è inferiore ad €. 12,00.

Per l'anno 2020 non sono previste detrazioni, al di fuori della riduzione del 50% per gli immobili inabitabili, inagibili e di fatto non utilizzati.

Per il Comodato d'uso gratuito registrato è prevista una riduzione del 50% della base imponibile.

Al fine di agevolare il Calcolo IMU-TASI è disponibile lo specifico calcolatore sul sito istituzionale del Comune: www.comune.agerola.na.it e la stampa del modello di pagamento F24

I contenuti della presente comunicazione sono da intendersi coerenti con la normativa alla data di redazione e potrebbero essere oggetto di ulteriori evoluzioni nazionali.

N. B. – Questo manifesto riassume solo gli aspetti essenziali della materia in oggetto. Maggiori informazioni verranno pubblicate sul sito del Comune " www.comune.agerola.na.it "-

Per eventuali informazioni, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi, telefonando al n. 081-8740223 - 081-8740227

Il Funzionario Responsabile
F.to Dott.ssa Giovanna Peccerillo

