



COMUNE DI AGEROLA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

AVVISO IMU ANNO 2020 **SCADENZA VERSAMENTO SALDO 16 DICEMBRE 2020**

Si informano i contribuenti che la Legge di Bilancio 2020 ha abolito dal corrente anno la TASI e l'IMU componenti della IUC, provvedendone l'unificazione. La nuova imposta a decorre dal 1° gennaio 2020 è disciplinata dalla Legge 160/2019.

Con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 30/09/2020 sono state determinate le aliquote IMU per l'anno 2020.

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE UNICA COME PAGARE

SECONDA RATA: Il pagamento della seconda deve essere effettuato entro il 16 dicembre
Le aliquote per determinare il saldo IMU 2020, così come di seguito indicate

CODICI TRIBUTO DA USARE PER IL VERSAMENTO IMU CON F24

Categorie Immobili	Codice di versamento	Aliquote
Abitazione Principale e pertinenze nei limiti di legge (massimo 3: tra C2 - C6 e C7- comunque diversificate)		Esente
Abitazione principale in Cat. A1,A8,A9 e pertinenze	Codice Tributo Comune 3912	5,00 per mille con detrazione € 200,00
Altri fabbricati	Codice Tributo Comune 3918	9,60 per mille
Fabbricati rurali strumentali	Codice Tributo Comune 3913	1,00 per mille
Aree fabbricabili	Codice Tributo Comune 3916	5,60 per mille
Immobili Categoria D	Codice Tributo Stato 3925	7,60 per mille
Immobili Categoria D	Codice Tributo Comune 3930	2,00 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla rendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	Codice Tributo Comune 3939	2,50 per mille

I terreni agricoli sono esclusi dal pagamento dell'imposta, in quanto il Comune di Agerola è considerato totalmente montano.

E' riservata allo Stato la quota del 0,76 per cento degli immobili ad uso produttivo classificati nella categoria D.

CODICE CATASTALE COMUNE DI AGEROLA = A068

Importo Minimo: Non si procede al versamento qualora l'imposta annua (acconto + saldo) è inferiore ad €. 12,00.

Per l'anno 2020 è cancellata la seconda rata dell'IMU 2020 soltanto relativamente agli immobili e alle pertinenze in cui svolgono le loro attività le categorie interessate dalle restrizioni Covid-19 (allegato 1 del Decreto Ristori e allegato 2 del decreto Ristori Bis), a condizione che i proprietari siano anche i gestori delle attività ivi esercitate, individuate con i codici Ateco.

Le norme di riferimento:

-Art. 9 del Decreto-legge 28 ottobre 2020, n.137 (decreto Ristori)

-Art. 5 del Decreto-legge 9 novembre 2020 n.149 (decreto Ristori Bis)

I soggetti che fruiscono dell'esenzione dovranno presentare la Dichiarazione IMU entro il 30 giugno 2021 per l'attestazione dei requisiti previsti dalla normativa.

Ulteriori detrazioni come da regolamento comunale IMU all'art. 9 e 12 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 30/09/2020, pubblicato sul del ente all'indirizzo www.comune.agerola.na.it

Al fine di agevolare il Calcolo IMU-TASI è disponibile lo specifico calcolatore sul sito istituzionale del Comune: www.comune.agerola.na.it e la stampa del modello di pagamento F24.

I contenuti della presente comunicazione sono da intendersi coerenti con la normativa alla data di redazione e potrebbero essere oggetto di ulteriori evoluzioni normative nazionali.

N. B. – Questo manifesto riassume solo gli aspetti essenziali della materia in oggetto. Maggiori informazioni verranno pubblicate sul sito del Comune “ www.comune.agerola.na.it “-

Per eventuali informazioni, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi, telefonando al n. 081-8740223

*Il Funzionario Responsabile
F.to Dott. Rocco Naclerio*