



# COMUNE DI AGEROLA

## CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

### AVVISO IMU ANNO 2024

### SCADENZA VERSAMENTO 17 GIUGNO 2024

Visto l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 (Legge di Bilancio 2020) viene disposta l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020 dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI. Con l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 è istituita la Nuova IMU, disciplinata ai commi dal 739 al 783.

Il Comune di Agerola con delibera di Consiglio Comunale n. 44 del 28.10.2023 ha determinato le aliquote IMU 2024 nella stessa misura di quelle già in vigore nell'anno 2023.

Il pagamento dell'imposta avviene in due rate, ossia:

- 17 giugno per l'acconto ;
- 16 dicembre per il saldo.

## NUOVA IMU – IMPOSTA MUNICIPALE UNICA COME PAGARE

**PRIMA RATA:** Il pagamento della prima rata deve essere effettuato entro il 17 giugno 2024 con il modello F24  
Le aliquote per determinare l'acconto IMU 2024, sono pari a quelle vigenti nel 2023 come di seguito indicate:

### CODICI TRIBUTO DA USARE PER IL VERSAMENTO IMU CON F24

Categorie Immobili	Codice di versamento	Aliquote
Abitazione Principale e pertinenze nei limiti di legge (massimo 3: tra C2 - C6 e C7- comunque diversificate)		Esente
Abitazione principale in Cat. A1,A8,A9 e pertinenze	Codice Tributo Comune 3912	5,00 per mille con detrazione € 200,00
Altri fabbricati	Codice Tributo Comune 3918	9,60 per mille
Fabbricati rurali strumentali (comma 8 art. 13 del D.L. 201/2011)	Codice Tributo Comune 3913	1,00 per mille
Aree fabbricabili	Codice Tributo Comune 3916	5,60 per mille
Immobili Categoria D	Codice Tributo Stato 3925	7,60 per mille
Immobili Categoria D	Codice Tributo Comune 3930	2,00 per mille
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla rendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (Art. 1, comma 751, L. 160/2019)	Codice Tributo Comune 3939	Esente

I terreni agricoli sono esclusi dal pagamento dell'imposta, in quanto il Comune di Agerola è considerato totalmente montano (Art. 1, comma 758, L.160/2019 terreni ricadenti in aree montane o di collina ai sensi L. 984/1977)

### CODICE CATASTALE COMUNE DI AGEROLA = A068

**Importo Minimo:** Non si procede al versamento qualora l'imposta annua (acconto + saldo) è inferiore ad €. 12,00.

*Con la Legge di Stabilità 2016 (Legge 28 dicembre 2015, n. 208 – G.U. n. 302 del 30/12/15, S.O. n. 70) sono state apportate importanti variazioni alla IUC:*

**Dal 2016, la lett. a) inserita nell'art. 13, comma 3, del D.L. n. 201/2011, stabilisce che la base imponibile dell'IMU è ridotta del 50% per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo (comodante) ai parenti in linea retta entro il primo grado, vale a dire genitori e figli e viceversa (comodatari), che le utilizzano come abitazione principale.**

Ai fini del beneficio, la norma prevede la sussistenza di tutte le ulteriori condizioni: a) il contratto deve essere registrato; b) il comodante deve risiedere anagraficamente nonché dimorare abitualmente nello stesso comune del comodatario; c) il comodante deve possedere un solo altro immobile, oltre alla propria abitazione principale (la quale non sia di categoria catastale A/1, A/8 e A/9), nello stesso comune.

Per l'anno 2024, è ridotta al 50% l'IMU sull'unico immobile posseduto in Italia, a titolo di proprietà o usufrutto, residenti all'estero titolari di pensione internazionale che hanno lavorato in stati Esteri in convenzione con l'Italia, purché lo stesso non sia locato o dato in comodato d'uso (L.178/2020, art. 1, comma 48).

Anche per il 2024 è prevista la riduzione della base imponibile al 50 per gli immobili così come previsto dall'art. 9 e 10 del regolamento comunale Imu approvato con delibera di C.C. n. 19 del 30.09.2020 e la riduzione del 25% per gli immobili concessi in locazione a canone concordato così come previsto dall'art. 13 del medesimo regolamento Comunale Imu.

### COME COMUNICARE IL DIRITTO ALL'ESENZIONE

Ai sensi dell'art. 20 del Regolamento IMU, per beneficiare dell'esenzione è necessario presentare la Dichiarazione IMU 2024 (scadenza 30/06/2025):

- indicando i riferimenti catastali dell'immobile per il quale si è usufruito dell'esenzione;
- indicando il periodo di esenzione e la tipologia di esenzione di cui si vuole beneficiare;

### DICHIARAZIONE IMU 2024

AI SENSI DELL'ART. 16 DEL REGOLAMENTO IMU I SOGGETTI PASSIVI IMU DEVONO PRESENTARE LA DICHIARAZIONE ENTRO IL 30 GIUGNO DELL'ANNO SUCCESSIVO A QUELLO IN CUI IL POSSESSO O LA DETENZIONE DEGLI IMOBILI HA AVUTO INIZIO O SONO INTERVENUTE VARIAZIONI. LA DICHIARAZIONE IMU HA EFFETTI ANCHE PER GLI ANNI SUCCESSIVI SALVO CHE NON SI VERIFICANO MODIFICAZIONI DI DATI ED ELEMENTI DICHIARATI.

Al fine di agevolare il Calcolo IMU è disponibile lo specifico calcolatore sul sito istituzionale del Comune: [www.comune.agerola.na.it](http://www.comune.agerola.na.it) e la stampa del modello di pagamento F24

I contenuti della presente comunicazione sono da intendersi coerenti con la normativa alla data di redazione e potrebbero essere oggetto di ulteriori evoluzioni nazionali.

N. B. – Questo manifesto riassume solo gli aspetti essenziali della materia in oggetto. Maggiori informazioni verranno pubblicate sul sito del Comune " [www.comune.agerola.na.it](http://www.comune.agerola.na.it) "-

Per eventuali informazioni, è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi, nei giorni di lunedì e mercoledì dalle 10,00 alle 12,00 e il martedì e il giovedì dalle 16,00 alle 18,00 o telefonando al n. 0818740223.

Il Funzionario Responsabile  
F.to Dott. Rocco Naclerio